



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achiziții Publice și Investiții

**Contract de prestări servicii**

Nr. ....8556...../ ....27.06.2018....

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul în Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, nr. 8B, sector 1, telefon 021/224.67.89, fax 021/224.58.62, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO57TREZ70121G335000XXXX, reprezentată prin [REDACTED] – **Director General**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

~~S.C. COMPANIA MUNICIPALĂ PARCURI ȘI GRADINI BUCUREȘTI S.A., persoană juridică română, cu sediul social în București, str. Aristide Demetriade nr. 2, et.2, biroul nr. 16, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub numărul J40/11863/2017, cod fiscal 37938154, cont: RO66CECFB31530RON4511131, deschis la CEC Bank, reprezentată legal prin Director General – [REDACTED] în calitate de Prestator, pe de altă parte.~~

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**j. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitiei Publice si Investitii  
*Clauze obligatorii*

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să execute pentru achizitor servicii de salubritate a locatiilor aflate in administrarea ALPAB.

4.2 - (1). În cadrul operațiunilor de încărcat și transportat gunoierii la rampa parcului, operatorul are obligația de a încărca și transporta la rampa parcului, atât resturi vegetale, cât și deșeuri menajere în amestec cu resturi vegetale;

(2). La operațiunea de încărcat și transportat deșeuri la rampa parcului, se vor colecta, atât deșeuri menajere, cât și deșeuri vegetale.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**5. Valoarea contractului**

5.1 Valoarea contractului este 3142929.73 lei + T.V.A.

5.2 La data încheierii prezentului contract, tarifele practicate pentru serviciile de salubritate pentru obiectivele aparținând A.L.P.A.B. sunt cele menționate în oferta negociată.

**6. Ajustarea pretului**

6.1 – Preturile nu se ajustează.

**7. Durata contractului**

7.1 Durata prezentului contract este de la 01.07.2018, până la 30.09.2018.

**8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini, oferta financiara si oferta tehnica, anexe la prezentul.

**9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate;

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Valoarea unei facturi este dată de produsul dintre tariful precizat în oferta financiară și



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achiziții Publice și Investiții

cantitatea de servicii/lucrări prestate și confirmate de reprezentanții achizitorului, pe fiecare activitate/operațiune în parte. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale;

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

**11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea prestației neefectuate.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor esențiale asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

*Clauze specifice*

**12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. În situația în care Prestatorul nu dispune de anumite resurse (utilități) într-o anumită locație prevăzută în contract, acestea se pot pune la dispoziția sa, contra cost, de către Achizitor, în limita posibilităților.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele de prestare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de siguranța personalului folosit pe toată durata contractului.

**13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

**14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achiziții Publice și Investiții

**15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de cerințele de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă cerințele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

**16. Prețul serviciilor**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele din oferta declarata castigatoare, care este anexă la prezentul contract.

**17. Amendamente**

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, sub aceleași obligații în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitiei Publice si Investitii

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca-acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

**19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin dialog direct, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor discutii amiabile, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

**22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Biroul Achizitii Publice si Investitii

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI**  
**AGREMENT BUCURESTI**

**Prestator**  
**S.C. COMPANIA MUNICIPALA PARCURI SI SI**  
**GRADINI BUCURESTI**



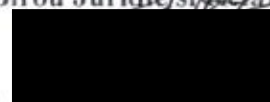
Directia economica,



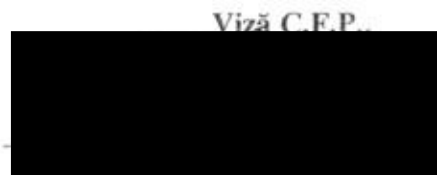
**Viză C.F.P.,**  
**Sef Serviciu Financiar – Contabilitate**



**Vizat pentru legalitate,**  
**Sef Birou Juridic si Relatii Publice**



**Mariana Duran**  
**Sef Birou Achizitii Publice si Investitii**



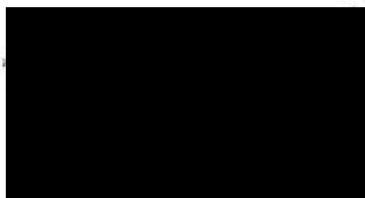
Serviciul Achizitii Publice, Dezulare Contracte,



**Sef Serviciul Organizare, Pregatire, Lansare si Urmarire**  
**Productie Floricola si Prestatii Spatii Verzi**



Operator de d



tratat la ANSPDCP cu nr. 27134  
Sector 1, Bucuresti  
4

ADMINISTRAȚIA LAZURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI  
Anexa la PV negociere SC COMPANIAPARCURI SI GRADINI

| Nr. Crt.   | Denumire activități  | UIM | Tarif unitar (lei, fara TVA) | PU negociat | Cantități     | Valoare (lei, fara TVA) | Valoare negociata |
|--|--|-----|------------------------------|-------------|---------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Activități cu caracter permanent</b>              |  |     |                              |             |               |                         |                   |
| 1  | Măturat manual   | mp  | 0,0312                       | 0,03111     | 10.720.021,00 | 334.464,66              | 333.921,6531      |
| 2  | Măturat mecanizat  | mp  | 0,0000                       | 0           | 0,00          | 0,00                    | 0,0000            |
| 3  | Deșeură de carouri de corpuri surșine  | mp  | 0,0280                       | 0,0278      | 16.834.402,00 | 471.363,26              | 467.916,3756      |
| 4  | Eliminarea mecanizată a resturilor vegetale și alor flori de deșeuri municipale  | mc  | 2,4000                       | 2,31        | 568,00        | 1.363,20                | 1312,0800         |
| 5  | Vidanjarea coșurilor de gunoi  | buc | 0,5000                       | 0,3546      | 94.848,00     | 47.424,00               | 33633,1008        |
| 6  | Curățenie zilnică parcuri pentru câini, igienizarea, alimentare suporturi pungi fecale, inclusiv sacii                                     | mp  | 1,0000                       | 0,354       | 200,00        | 200,00                  | 70,8000           |
| 7  | Spălarea   | mp  | 1,8000                       | 1,7         | 2.500,00      | 4.500,00                | 4250,0000         |
| 8  | Colectare și transportat deșeuri municipale la depozit parcuri   | mc  | 18,0000                      | 13,99       | 1.705,00      | 30.690,00               | 23852,9500        |
| 9  | Colectare și transportat și eliminat deșeuri vegetale la stația de tratare   | mc  | 43,2000                      | 39,75       | 942,00        | 40.694,40               | 37444,5000        |
| 10   | Colectare și transportat și eliminat deșeuri menajere și asimilabile, la depozitul ecologic și stația de curățare, sortare                 | mc  | 73,0000                      | 70          | 2.198,00      | 160.454,00              | 153860,0000       |
|  |  |     |                              |             |               | 1.091.153,51            | 1055812,4995      |
|  |  |     |                              |             |               | 872.922,81              | 844649,9676       |
| <b>Activități cu caracter sezonier</b>               |  |     |                              |             |               |                         |                   |
| 11   | Curățenie mobilier urban (benchi, coșuri de gunoi, scaune de grădini, elemente locuri de joacă pentru copii)                               | h   | 126,0000                     | 110,2100    | 425,00        | 53.550,00               | 46839,2500        |
|  |  |     |                              |             |               |                         | 0,0000            |
|  |  |     |                              |             |               | 6.426,00                |                   |
| <b>Activități care se execută pe bază de comandă</b> |  |     |                              |             |               |                         |                   |
| 13   | Curățarea vegetației de pe alee  | mp  | 2,6000                       | 2,51        | 100,00        | 260,00                  | 251,0000          |
| 13   | Eliminarea deșeurilor provenite din construcții și demolări  | mc  | 6,0000                       | 3,466       | 1,00          | 6,00                    | 3,4660            |
| 14   | Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din construcții și demolări   | mc  | 350,0000                     | 199,5       | 1,00          | 350,00                  | 199,5000          |
| 15   | Eliminarea deșeurilor din excavații sau alte operațiuni similare (pământ și pietre)  | mc  | 6,0000                       | 3,471       | 1,00          | 6,00                    | 3,4710            |
| 16   | Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din excavații sau alte operațiuni similare (deșeurile rămase în urma demolării) | mc  | 350,0000                     | 190,18      | 1,00          | 350,00                  | 190,1800          |
| 17   | Colectarea, transportul și eliminarea cadavre  | kg  | 14,5000                      | 13,53       | 1.000,00      | 14.500,00               | 13530,0000        |
| <b>TOTAL:</b>  |  |     |                              |             |               | 15.472,00               | 14177,6170        |
| <b>TOTAL:</b>  |  |     |                              |             |               | 12.377,60               | 1134,2094         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                |  |     |                              |             |               | 1.160.175,51            | 1116829,3265      |

ALPAR



CMRGR SA